

PREDAJ - Novostavba 4 izbový Rodinný dom, Kvetoslavov



Štát: Slovensko
Okres: Dunajská Streda
Mesto: Kvetoslavov
Ulica: Agátová
Vlastníctvo: osobné
Druh: Rodinný dom - novostavba
Typ: predaj

225.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

exkluzívne

Ponúkame na predaj novostavbu priestraného 4 izbového rodinného domu, ktorý vďaka svojej polohe poskytuje komfort prímestského bývania a zároveň atmosféru vidieka.

Rodinný dom je veľmi dobre dispozične riešený svojím logickým a zároveň praktickým rozdelením:

Dispozícia:

Denná časť - výnimočná svojou rozlohou a presvetlením.

Vstupnou halou sa dostaneme do presvetlenej obývacej izby s predprípravou na krb, veľkými posuvnými oknami a zastrešenou terasou. Obývacia izba je spojená s priestranou kuchyňou a s jedálňou. Zo vstupnej haly je vchod do technickej miestnosti s toaletou a tiež do komory vhodnej na uskladňovanie potravín.

Samostatná nočná časť - poskytujúca absolútne súkromie, ponúka dve detské izby so samostatnou kúpeľňou a spálňu s vlastným šatníkom, sprchovým kútom a vaňou.

Úžitková plocha domu 138,12 m² a 11,30 m² má terasa. Rozloha pozemku je 685 m² a sú na ňom dostupné všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn a tiež optický internet.

Dostatok úložného priestoru zabezpečuje pochôdzne podkrovia. V celom dome plynové podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, alarm, automatický vrátnik, elektrická brána. Na pozemku bude vybudované parkovisko pre 3 autá, oplotenie a dokončené terénne úpravy.

Dom sa predáva skolaudovaný a v stave holodom.

Predpokladaná kolaudácia domu je naplánovaná na 3Q/2020.

V súčasnosti je projekt v štádiu výstavby.

V rámci projektu budú vybudované: materská škôlka, multifunkčné ihriská, park s oddychovou zónou a tiež priestory pre drobné prevádzky a predajne priamo v obytnej zóne. V obci sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, pošta, lekár, mäsiarstvo, pekáreň.

Pár minút chôdzou sa nachádza vlaková zastávka ktorou prepravuje RegoJet, tiež trať Bratislava - Komárno. Okrem týchto výhod sa lokalita stáva strategickou vďaka napojeniu na novobudovanú diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7.

Možnosť výberu z 3 veľkostí pozemku od 650m² po 720m².

Cena od 225 000,- € vrátane provízie, ktorá zahŕňa kompletný právny servis s možnosťou vybavenia hypotekárneho úveru.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na www.atora.sk

Podrobné informácie

Cena	vrátane provízie	Koeficient zastavanosti	40	Chat
Počet poschodí	1	Počet izieb	4	

Zastavaná plocha	170 m ²	Celková rozloha	138.12 m ²
Rozloha pozemku	685 m ²	Úžitková plocha	138.12 m ²
Vlastníctvo	osobné	Stav	úplne prerobený
Status	aktívne	Odvoz odpadu	áno - separovaný
Voda	verejný vodovod	Plyn	áno
Kanalizácia	áno	Internet	optika
Kúpeľňa	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie	vlastné - plyn
Terasa	11.30 m ²	Parkovanie	áno
Inžinierske siete	áno	Postavené z	tehla
Zariadenie	nezariadený	Zateplený objekt	áno
Klimatizácia	áno	Káblová televízia	áno
Energetický certifikát	A	Okná	plastové
Terén	rovina	Prístupová cesta	betónová cesta

Like One person likes this. Be the first of your friends.

Pre viac informácií kontaktujte



Bc. Jana Mišúlová

konateľ

Telefón: +421 949 376 856

E-mail: jana.misulova@etora.sk

- [Domy a budovy](#)
- Rodinný dom
- [Byty](#)
- Garsónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- [Pozemky](#)
- Pozemky - bývanie
- [Ostatné](#)
- Garáže
- [Bratislavský kraj](#)
- Bratislava - celé mesto
- Bratislava - Staré Mesto
- Bratislava - Podunajské Biskupice

- Bratislava - Ružinov
- Bratislava - Devínska Nová Ves
- Bratislava - Dúbravka
- Bratislava - Petržalka
- Malacky
- Pezinok
- Senec
- [Košícký kraj](#)
- Košice - celé mesto
- Košice - Staré Mesto
- [Trnavský kraj](#)
- Dunajská Streda